

**C. R. A. ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'ENOLOGIA DI ASTI
SEZIONE OPERATIVA PERIFERICA DI VELLETRI
VIA CANTINA SPERIMENTALE, 1**

Lavori di ristrutturazione della S.O.P. di Velletri

Importo complessivo appalto (compresi oneri sicurezza) € 105.491,71
 Oneri per la sicurezza: € 5.783,61
 Importo complessivo appalto (esclusi oneri sicurezza) € 99.708,10
 Sistema di gara: Pubblico Incanto
 Pubblicazione: Internet dal 29 giugno 2006,
 Finanziamento: Ministero delle Politiche Agricole e Forestali

Gara n. 1/2006

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 4 SETTEMBRE 2006

Oggi 4 settembre 2006 alle ore 10:30, presso la sede della stazione appaltante C.R.A. Istituto Sperimentale per l'Enologia di Asti – S.O.P. di Velletri, in via Cantina Sperimentale 1, 00049 Velletri (RM), si è riunita la Commissione di gara, composta da:

- Dr. Gaetano CIOLFI, Direttore della S.O.P.,
- Dr. Aldo GAROFALO, I Ricercatore,
- Dr. Ernesto DE ROSA, Funzionario di Amministrazione, che assume la funzione di segretario.

Sono presenti i rappresentanti delle Ditte SOCES srl (sig. Stefano ONORATI) e SOCEM snc (sig. Marco SOLDATI), nonché il dr. Fulvio IADANZA (Telitel).

LA COMMISSIONE

- 1) Prende atto che sono pervenute, nel termine assegnato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 1 settembre 2006), n. 19 offerte,
- 2) Riscontra l'integrità dei plichi pervenuti, nonché l'integrità dei plichi in essi contenuti Busta "A" (documentazione) e "B" (offerta economica);
- 3) Procede all'esame della documentazione Busta "A", che dà il seguente risultato;

Ragione sociale	Sede	Pr	Esito	Motivazione
SOCEM snc	SAN CESAREO	RM	Ammessa	
EDIL MANCINI srl	CISTERNA DI LATINA	LT	Ammessa	
SOCES srl	FROSINONE	FR	ammessa	
SO. GE. I. srl	GIULIANELLO	RM	Ammessa	
IMPRESA MARTORELLI LUCIANO	ROMA	RM	Ammessa	
C.I.T.E.C. srl	CESANO	RM	Ammessa	
R.E.I.A. srl	VELLETRI	RM	Ammessa	
COSTRUZIONI FRATTINI	ROMA	RM	Ammessa	
IMPRESA CRISPINO ALFONSO	CASALUCE	CE	Ammessa	
CIGLIOLO SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	VELLETRI	RM	Ammessa	
OGNIBENE DIMITRI	ARICCIA	RM	Ammessa	
GESAL srl	VELLETRI	RM	Ammessa	
SICES sas	ANAGNI	FR	Ammessa	
EDIL IMPIANTI srl	VELLETRI	RM	Ammessa	
LUNA 2004 srl	ROMA	RM	Non Ammessa	Manca impegno istituto bancario cauzione definitiva
CO. M. EDIL snc	BOVILLE ERNICA	FR	Non Ammessa	Manca attestato sopralluogo
P. & P. COSTRUZIONI GENERALI sas	ROMA	RM	Ammessa	
EDIL GIANCAMILI srl	ALBANO LAZIALE	RM	Ammessa	

EMI. RO. APPALTI srl	ARTENA	RM	Ammessa	
----------------------	--------	----	---------	--

4) la Commissione, quindi, verificata la correttezza formale delle offerte procede al sorteggio di un numero di concorrenti, pari al 10 per cento, cui richiedere, in caso di mancata attestazione SOA, di produrre nel termine perentorio di 10 giorni la documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti. Risultano estratte le ditte SOCEM snc e EMI.RO. Appalti srl, munite entrambe di attestato SOA in corsa di validità per la categoria di lavori richiesti.

5) In esito a quanto descritto ai punti 2, 3 e 4 la Commissione ammette alla seconda fase, con riserva di ulteriore e più approfondita verifica della documentazione, le sottoelencate ditte risultate non escluse.

5) Procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche ed all'individuazione della soglia di anomalia, attenendosi alla determinazione 4/1999 del 26 ottobre 1999 dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, che dà il seguente risultato:

Pos.	Impresa	Ribassi	Ali	Scarti
1	OGNIBENE DIMITRI	29,736		
2	R.E.I.A. SRL	25,350		
3	EDIL MANCINI SRL	24,424	24,424	1,778
4	P. & P. COSTRUZIONI GENERALI SAS	23,796	23,796	1,150
5	EDIL GIANCAMILI SRL	23,345	23,345	0,699
6	EDIL IMPIANTI SRL	23,323	23,323	0,677
7	SOCEM SRL	23,201	23,201	0,555
8	SICE SAS	22,995	22,995	0,349
9	SO.GE.I. SRL	22,756	22,756	0,110
10	GESAL SRL	22,549	22,549	
11	COSTRUZIONI FRATTINI	22,533	22,533	
12	IMPRESA MARTORELLI LUCIANO	22,422	22,422	
13	SOCEM	21,875	21,875	
14	EMI.RO.APPALTI SRL	21,624	21,624	
15	CIGLIOLO SERVIZI E COSTRUZIONI	19,550	19,550	
16	IMPRESA CRISPINO ALFONSO	19,470		
17	C.I.T.E.C.	14,750		
				10%
	n° imprese	17		
	Imprese escluse dalla media		2	2
	Ribasso medio		22,646%	
	Scarto medio			0,760%
	Ribasso di confronto	23,406%		
	Posizione impresa aggiudicataria	5		

6) Aggiudica la gara in via provvisoria all'impresa **EDIL GIANCAMILI SRL** che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,345 % (ventitretrecentoquarantacinqueper cento), pari a € 23.276,86 (ventitremiladuecentosettantasei\86) sull'importo a base d'asta di € 99.708,10 (novantanovemilasettecentootto\10) per un importo di € 76.431,24 (settantaseimilaquattrocentotrentuno\24), al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 5.783,61 (cinquemilasettecentottantatre\61);

7) Dà atto che la seconda classificata risulta essere l'impresa EDIL IMPIANTI SRL che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,323 % (ventitretrecentoventitreper cento).

Velletri, 4 settembre 2006.

LA COMMISSIONE

Dr. Gaetano CIOLFI

Dr. Aldo GAROFOLO

Dr. Ernesto DE ROSA